

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS
HEVES VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
A HEVES, KÜLTERÜLET 0465/8 HRSZ. ALATTI INGATLANT ÉRINTŐ
MÓDOSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOSAN ELKÉSZÜLT
TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERVRŐL

Tisztelt Képviselő-testület!

A Heves, külterület 0465/8 hrsz. alatti ingatlan új településrendezési besorolása kapcsán telepítési tanulmányterv készült. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R.) 56/A. § (1) bekezdése alapján a telepítési tanulmánytervet az alábbiakban véleményezem:

1. A telepítési tanulmányterv a jogszabályi követelményeknek megfelel, azt arra jogosult településtervező (Köszeghy Ábel, jogosultság: TT-09-0655) készítette. A telepítési tanulmányterv készítése során a R. 19. § (4) bekezdése szerinti főépítész feljegyzésben meghatározott tartalmi követelmények betartásra kerültek.
2. Az elkészült telepítési tanulmányterv bemutatja a terület aktuális állapotát és a jövőbeli fejlesztések során elérhető lehetőségeit is. Tárgyi dokumentáció alapján a tervezett módosítás Heves városra gyakorolt hatásai felmérhetők, számszerűsíthetők.
3. A telepítési tanulmánytervben ismertetett fejlesztési cél (a meglévő épületek jelenlegi felhasználása és a jövőbeni fejlesztési lehetőségeivel) összhangban áll a település településfejlesztési és településrendezési céljaival.
4. A településrendezési szerződés tervezete a területrendezési szabályokkal és a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel összhangban áll.
5. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a Méptv. természeti rendszerek megőrzésével és új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos előírásainak vizsgálata nem releváns.

Fentiek alapján a tervezett beruházás képviselő-testület általi támogatását javaslom.

Heves, 2026. június 15.



Bérczes Endre
főépítész